

Warszawa, dnia 16 października 2020 r.

KOMUNIKAT SYNDYKA

Szanowni Państwo,

W związku z licznymi pytaniami informuję, że przebudowa budynku przy ul. Czapelskiej 25 w Warszawie, realizowana na podstawie decyzji nr 452/19 z dnia 25 listopada 2019 r. została zakończona w dniu 14 września 2020 r.

Budynek został odebrany przez Państwową Straż Pożarną i wobec braku zastrzeżeń ze strony Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego został złożony wniosek o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych usługowych i lokalu garażowego oraz na zaawansowanym etapie są prace nad sporządzeniem projektów aktów notarialnych., które wymagają jeszcze uzupełnienia o treść dokumentacji urzędowej, m. in. powyższych zaświadczeń oraz odpisów ze stosownych rejestrów (np. kartoteki lokali).

Do zawarcia aktów notarialnych musi być znana treść i doręczony notariuszowi dokument kartoteki lokali, która zostanie założona po uzyskaniu samodzielności lokali. Spodziewany termin uzyskania odpisu z kartoteki lokali to koniec października 2020 r.

Syndyk planuje podpisanie Umów wyodrębnienia lokali i przeniesienia własności na pierwszą połowę listopada 2020 r. (czynność ta jest uwarunkowana uzyskaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktów notarialnych, w tym dokumentów o zgodzie na wyodrębnienie lokalu bez obciążeń – stosowna procedura została rozpoczęta).



Zgodnie z ustaleniami z Kancelarią Notarialną dla usprawnienia procedowania w sprawie wskazane będzie przed wyznaczeniem terminu zawarcia umowy (o kolejności decyduje syndyk) wypełnienie kwestionariusza zawierającego niezbędne notariuszowi do umowy dane Kupującego.

Syndyk prosi wszystkich nabywców o przesłanie pocztą elektroniczną na adres biuro@kancelariak2.pl aktualnych danych kontaktowych – zwrotnie zostanie przesłany kwestionariusz dla notariusza z instrukcją gdzie należy go odesłać.

Ponadto wobec braków w dokumentacji Upadłego oraz koniecznością ostatecznej weryfikacji danych do aktów notarialnych syndyk prosi o przesłanie dowodów zapłaty z tytułu wykonywanych umów (pocztą elektroniczną skany przelewów) oraz informacji czy zostały odebrane od wierzyciela hipotecznego BSWW Trust Sp. z o.o. w Warszawie oryginały zgód na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego (wg wiedzy syndyka zgody takie zostały wydane w formie prawem przepisanej oraz odebrane przez niektórych nabywców.

Wszelkie dalsze informacje, w tym proponowane daty aktów notarialnych i poprzedzających je daty protokolarnego wydania lokali zostaną ustalone pocztą elektroniczną/telefonicznie z poszczególnymi nabywcami.

Z poważaniem

SYNDYK UPADŁOŚCI
Katarzyna Uszak
licencja nr 156