

Warszawa, dnia 18 listopada 2020 r.

### KOMUNIKAT SYNDYKA

***Szanowni Państwo,***

W związku z licznymi pytaniami w przedmiocie terminu zawarcia umów przeniesienia własności lokali w budynku przy ul. Czapelskiej 25 w Warszawie, informuję, że syndyk oczekuje obecnie na wydanie ostatnich dokumentów niezbędnych dla zawarcia umów, w tym w szczególności kartoteki budynku i kartotek lokali (stosowny wniosek został złożony w Urzędzie w ostatnich dniach października 2020 r.). W związku z powyższym syndyk nie jest w stanie wskazać konkretnego terminu zawarcia umów.

Wszelkie dalsze informacje, w tym proponowane daty aktów notarialnych i poprzedzających je protokolarnych wydań lokali zostaną ustalone pocztą elektroniczną/telefonicznie z poszczególnymi nabywcami.

W związku z faktem, że wraz z wyodrębnieniem pierwszego lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności powstaje wspólnota mieszkaniowa, zgodnie z *Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, na właścicielach nieruchomości leży obowiązek* zawarcia Umowy o powierzenie zarządu nieruchomością wspólną (art. 18 przywołanej Ustawy). Wobec woli syndyka, żeby zarządcą nieruchomości od początku był podmiot wybrany przez przyszłych właścicieli lokali, zwracam się z prośbą o wskazanie, do poniedziałku 23 listopada 2020 r., propozycji podmiotu, z którym w pierwszym akcie notarialnym zostanie zawarta Umowa o powierzenie zarządu nieruchomością wspólną.

Z poważaniem  
SYNDYK WSPÓLNOTY  
*Katarzyna Niszan*  
Kancelaria nr 158