

## KOMUNIKAT SYNDYKA

*Szanowni Państwo,*

W związku z licznymi pytaniami w przedmiocie terminu zawarcia umów przeniesienia własności lokali w budynku przy ul. Czapelskiej 25 w Warszawie, informuję, że w dniu 15 grudnia 2020 r. w godzinach porannych pełnomocnik syndyka otrzymał kartotekę lokali opatrzoną datą 14 grudnia 2020 r. co umożliwia przystąpienie do dalszych czynności w sprawie.

W związku z powyższym po dokonaniu weryfikacji treści otrzymanych dokumentów oraz uzyskaniu dokumentów z Banku syndyk podejmie kroki w celu wykonania umów deweloperskich (akty notarialne zgodnie z ustawą prawo upadłościowe będą realizowały umowy dotyczące mieszkań, w zakresie lokali użytkowych i udziałów w garażu – w tym miejsc postojowych, czynności będą podejmowane na zasadach ogólnych prawa upadłościowego i zostaną objęte odrębną procedurą).

O proponowanych terminach zawierania umów oraz wydania lokali nabywcy będą informowani indywidualnie, a projekty aktów notarialnych wraz ze wskazaniem kosztów związanych z podpisaniem umowy przesyłane zostaną na wskazane adresy poczty elektronicznej najpóźniej dzień przed ustalonym terminem podpisania umowy (warunkiem przygotowania projektów jest zawarcie pierwszej umowy, w której treści zostaną ujęte informacje umożliwiające sporządzenie dalszych umów).

Informuję, że wskazany przez grupę nabywców zarządca nieruchomości zaproponował warunki niemożliwe do przyjęcia przez syndyka i wycofał się ze złożonej oferty.

Celem podjęcia ewentualnej polemiki co do zarzutów formułowanych wobec syndyka w mediach społecznościowych proszę o ujawnienie się autora anonimowych wpisów.

Z poważaniem, Warszawa, dnia 15 grudnia 2020 r.

SYNDYK UPADŁOŚCI  
*Katarzyna Oszak*  
Katarzyna Oszak  
Kancelaria nr 156