

Warszawa, dnia 21 marca 2022 r.

## REGULAMIN

**określający tryb i zasady przeprowadzania konkursu ofert na sprzedaż z wolnej ręki ruchomości oraz praw wchodzących w skład masy upadłości Energomar-Nord Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie.**

### Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Podstawą organizacji konkursu ofert na sprzedaż ruchomości oraz praw wchodzących w skład masy upadłości Energomar-Nord Sp. z o. o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, sygn. akt XVIII GUp 96/21 są przepisy Prawa upadłościowego, w szczególności art. 206 ust. 1 pkt 3, art. 211 oraz art. 311 Prawa upadłościowego oraz postanowienie Sędziego Komisarza z dnia 15 marca 2022 r. w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż składników majątku.
2. Sprzedaż następuje z wolnej ręki w trybie konkursu ofert pisemnych, zwanego dalej „konkursem”.
3. Konkurs ofert jest organizowany w celu wyboru jak najkorzystniejszej oferty na sprzedawane składniki majątku.

### Określenie przedmiotu konkursu

#### § 2

1. Przedmiotem sprzedaży są:
  - a) Ruchomości w postaci sprzętu specjalistycznego. **Cena wywoławcza 34.105,26 zł netto + podatek VAT.**
  - b) Prawo do patentu w postaci „Zaworu bębnowego z uszczelnieniem pneumatycznym” zarejestrowanym w Urzędzie Patentowym RP pod nr P.403551. **Cena wywoławcza 3.397,00 zł netto + podatek VAT.**
  - c) Domena internetowa energomar-nord.com. **Cena wywoławcza 640,00 zł netto + podatek VAT.**
  - d) znaku towarowy słowno-graficzny Energomar Nord zarejestrowany w Urzędzie Patentowym RP pod nr R.149287. **Cena wywoławcza 1.400,00 zł netto + podatek VAT.**
2. Spis ruchomości oraz praw oraz wycena dostępne są na stronie [www.syndyk.info.pl](http://www.syndyk.info.pl)

3. Syndyk przewiduje, przed terminem na składanie ofert, wyznaczenie terminu oględzin ruchomości. Osoby zainteresowane oględzinami proszone są o przesłanie informacji mailem na adres [biuro@kancelariak2.pl](mailto:biuro@kancelariak2.pl)

### Zasady składania ofert

#### § 3

W ofercie należy wskazać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę oraz adres bądź siedzibę oferenta wraz z datą sporządzenia oferty.
2. Numer telefonu kontaktowego oraz adres poczty elektronicznej oferenta.
3. Oferowaną cenę wyrażoną kwotowo i jednoznacznie w złotych polskich, poprzez jej wyrażenie liczbowo oraz słownie.
4. Do oferty należy dołączyć ponadto:
  - a) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu konkursu, w szczególności przyjęcie do wiadomości brak rękojmi i gwarancji;
  - b) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Konkursu ofert i przyjęciem go do stosowania;
5. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta lub przez pełnomocnika.
6. Oferty można składać pocztą na adres biura syndyka ul. Wspólna 35 lok. 17, 00-519 Warszawa, mailem na adres [biuro@kancelariak2.pl](mailto:biuro@kancelariak2.pl) lub faxem pod nr 22 622 92 61, nie później niż do dnia **08 kwietnia 2022 r.**
7. Datą złożenia oferty jest data wpływu do biura syndyka.
8. Najpóźniej w dniu złożenia oferty, oferent zobowiązany jest, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, dokonać wpłaty wadium na rachunek masy upadłości:

**Energomar-Nord Sp. z o. o. w upadłości**  
**ul. Księcia Bolesława 1/3, 01-494 Warszawa**  
**Santander Bank Polska S.A.**

**17 1090 1056 0000 0001 4755 0610**

**z dopiskiem**

**„Wadium w konkursie ofert na sprzedaż .....**”

w następujących kwotach:

Ruchomości: 3.500,0 zł

Prawo do patentu nr P.403551: 350,00 zł

Domena internetowa energomar-nord.com: 50,00 zł

Znak towarowy: 150.00,00 zł

9. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany do czasu wybrania innej oferty lub gdy konkurs zostanie zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **Zasady przeprowadzenia konkursu**

#### **§ 4**

1. Konkurs ofert przeprowadza się, jeżeli na każdy ze składników majątku objęty sprzedażą została złożona przynajmniej jedna oferta.
2. Rozpatrywane będą tylko ważne oferty, to jest złożone zgodnie z wymogami niniejszego Regulaminu.
3. Syndyk przewiduje możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia ewentualnych braków formalnych oferty.
4. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty syndyk przeprowadzi, we wskazanym miejscu i terminie, licytację pośród trzech oferentów, którzy złożyli oferty na najwyższą kwotę.
5. Licytacja odbędzie się nie później niż w terminie 21 dni od dnia upływu do składania ofert. O terminie licytacji i jej formie oferenci zostaną powiadomieni pocztą elektroniczną nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem. Licytacja będzie polegała na zapytaniu o podwyższenie oferowanej ceny i deklaracji co do dalszego uczestnictwa w licytacji (aukcji). Jako minimalną kwotę postąpienia ustala się kwotę:
  - Ruchomości: 1.000,00 zł;
  - Prawo do patentu nr P.403551: 300,00 zł;
  - Domena internetowa energomar-nord.com: 50,00 zł
  - Znak towarowy: 100,00 zł
6. W przypadku rezygnacji z udziału w licytacji syndyk zaprosi do udziału kolejne podmioty, które złożyły najwyższe oferty.
7. Syndyk wybierze ofertę na najwyższą wylicytowaną kwotę.

### **Zasady nabycia**

#### **§ 5**

1. Z oferentem, który wygrał konkurs ofert w ciągu 14 dni zostanie podpisana umowa sprzedaży.

2. Warunkiem przeniesienia własności ruchomości i praw jest wpłata na rachunek masy upadłości w **Santander Bank Polska S.A.** nr. **17 1090 1056 0000 0001 4755 0610** wycycytowanej kwoty.
3. Wszelkie koszty związane z zakupem ruchomości oraz praw ponosi nabywca.

### Postanowienia końcowe

#### § 6

1. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyn.
2. W kwestiach nieuregulowanych w Regulaminie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Upadłościowego.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 21 marca 2022 r.

Adres do korespondencji  
SYNDYK KATARZYNA USZAK  
ul. Wspólna 35 lok. 17  
00-519 WARSZAWA

SYNDYK UPADŁOŚCI  
*Katarzyna Uszak*  
licencja nr 156