

Warszawa, dnia 29 sierpnia 2022 r.

REGULAMIN

**określający tryb i zasady przeprowadzania
konkursu ofert na sprzedaż z wolnej ręki należności solidarnej
od Pani Marty Herman oraz Pani Julii Herman
przysługującej Upadłemu Brunonowi Hermanowi**

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Podstawą organizacji konkursu ofert na sprzedaż w trybie z wolnej ręki praw w postaci solidarnej należności od Pani Marty Herman oraz Pani Julii Herman w wysokości należności głównej w kwocie 295.542,50 zł, wchodzących w skład masy upadłości Brunona Hermana sygn. akt XIX GUp 195/19, są przepisy Prawa upadłościowego oraz postanowienie Sędziego Komisarza z dnia 03 czerwca 2022 r. w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż należności.
2. Sprzedaż następuje z wolnej ręki w trybie konkursu ofert pisemnych, zwanego dalej „konkuresem”.
3. Konkurs ofert jest organizowany w celu wyboru jak najkorzystniejszej oferty na sprzedawane należności.

Określenie przedmiotu konkursu

§ 2

1. Przedmiotem sprzedaży są prawa w postaci solidarnej należności wynikającej z długu osobistego Pani Marty Herman oraz Pani Julii Herman powstałej z kredytu nr 66999 z dnia 25 października 2005 r. udzielonego solidarnie Pani Marcie Herman oraz Pani Julicie Herman przez Getin Noble Bank S.A. zabezpieczonego hipoteką na rzecz Banku na lokalu mieszkalnym nr 21 położonym przy ul. Twardej 66 w Warszawie spleconym w toku postępowania upadłościowego Brunona Hermana, w drodze realizacji oddzielnego planu podziału w dniu 09 października 2018 r. w kwocie 373.490,59 zł. W związku z realizacją oddzielnego planu podziału Pani Marta Herman oraz Pani Julia Herman stały się, z mocy prawa, dłużnikami masy upadłości zgodnie z art. 518 KPC.
2. Cena wywoławcza wynosi **9.500,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych, 00/100).

3. Szczegółowy opis oraz oszacowanie należności dostępny jest na stronie www.syndyk.info.pl.

Zasady składania ofert

§ 3

W ofercie należy wskazać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę oraz adres bądź siedzibę oferenta wraz z datą sporządzenia oferty.
2. Numer telefonu kontaktowego oraz adres poczty elektronicznej oferenta.
3. Oferowaną cenę wyrażoną kwotowo i jednoznacznie w złotych polskich, poprzez jej wyrażenie liczbowo oraz słownie.
4. Do oferty należy dołączyć ponadto:
 - a) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym należności będących przedmiotem konkursu;
 - b) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Konkursu ofert.
5. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta lub przez pełnomocnika.
6. Oferty można składać pocztą na adres biura syndyka ul. Wspólna 35 lok. 17, 00-519 Warszawa, mailem na adres biuro@kancelariak2.pl lub faxem pod nr 22 622 92 61, nie później niż do dnia **15 września 2022 r.**
7. Datą złożenia oferty jest data wpływu do biura syndyka.
8. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany do czasu wybrania innej oferty lub gdy konkurs zostanie zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zasady przeprowadzenia konkursu

§ 4

1. Konkurs ofert przeprowadza się, jeżeli została złożona przynajmniej jedna oferta.
2. Rozpatrywane będą tylko ważne oferty, to jest złożone zgodnie z wymogami niniejszego Regulaminu.

3. Syndyk przewiduje możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia ewentualnych braków formalnych oferty.
4. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty syndyk przeprowadzi licytację pośród oferentów, którzy złożyli oferty (telefon, platforma komunikacji elektronicznej, osobiście – wg wyboru syndyka).
5. Licytacja odbędzie się nie później niż w terminie 21 dni od dnia upływu do składania ofert. O terminie licytacji i jej formie oferenci zostaną powiadomieni pocztą elektroniczną nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem. Licytacja będzie polegała na zapytaniu o podwyższenie oferowanej ceny i deklaracji co do dalszego uczestnictwa w licytacji (aukcji). Jako minimalną kwotę postąpienia ustala się kwotę 500,00 zł.
6. Syndyk wybierze ofertę na najwyższą wylicytowaną kwotę.

Zasady nabycia

§ 5

1. Z oferentem, który wygrał konkurs ofert w ciągu 14 dni zostanie podpisana umowa sprzedaży.
2. Warunkiem przeniesienia (cesji) należności jest wpłata na rachunek masy upadłości w Santander Bank Polska S.A. nr rachunku: 10 1090 1753 0000 0001 3496 6295 wylicytowanej kwoty.
3. Wszelkie koszty związane z zakupem praw ponosi nabywca.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyn.
2. W kwestiach nieuregulowanych w Regulaminie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Upadłościowego.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 2022 r.

Adres do korespondencji
SYNDYK KATARZYNA USZAK
ul. Wspólna 35 lok. 17
00-519 WARSZAWA

SYNDYK UPADŁOŚCI
Katarzyna Uszak
licencja nr 156